

# ДОГОВОР НА ПРОМЫВКУ И ДЕЗИНФЕКЦИЮ МУСОРОПРОВОДА 188

Г. Санкт-Петербург

7 сентября 2021

Индивидуальный предприниматель Паркалов Олег Михайлович, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", действующий на основании свидетельства о рег. № 02205626, с одной стороны и ЖСК № 1138, именуемый (ая) в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующего(ей) на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель берет на себя работы по обслуживанию мусоропровода в жилом доме, по адресу: 192289, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 39, корп. 1, с выполнением следующих видов работ:  
- прочистка, мойка и дезинфекция ствола мусоропровода и мусоросборной камеры с использованием собственного оборудования и материалов;

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость поручаемых Исполнителю работ по обслуживанию мусоропроводов определяется на основании прайса ИП Паркалов.

2.2. Цена настоящего Договора составляет 46410,00 (Сорок шесть тысяч четыреста десять рублей 00 копеек) рублей. НДС не облагается.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится за фактически выполненные работы в течении 10-ти (десяти) рабочих дней, после предоставления Исполнителем Акта выполненных работ, подписанного Сторонами и необходимого для оплаты, счета.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Принять от Исполнителя по Акту приемки-сдачи, фактически выполненные им работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Выполнить и сдать все работы Заказчику в точном соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Обеспечить при выполнении работ необходимые мероприятия по технике безопасности.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и условиями настоящего Договора.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действия объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов, и т.п.), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

## 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

5.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его, изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных сторонами и скрепленных печатями.

5.2. В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору передаются на разрешение в Арбитражный Суд.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любая договоренность, между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

6.2. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего договора. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ и нормативными актами органов государственного управления.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до подписания сторонами Акта приемки работ.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством на территории РФ с возмещением понесенных убытков.

7.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случае:

- некачественного выполнения работ;
- нарушением Исполнителем условий Договора.

7.4. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в случае:

- утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ;
- нарушения Заказчиком условий Договора.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Паркалов Олег Михайлович, 190000, Санкт-Петербург  
г., п. Парголово, ул. Первого Мая, д. 21 лит А,8 (812)  
424-34-75, 8 911 138 8739

ИНН 250802592944

КПП 0

Р/с 40802810332260000948

К/с 30101810145250000411

Банк ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ  
(ПАО)

БИК 044525411

### ЗАКАЗЧИК:

ЖСК № 1138, 192289, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко  
Дундича, д. 39, корп. 1, 8 911 920 3529

ИНН 7816013825

КПП 781601001

Р/с 40703810130000000057

К/с 30101810200000000704

Банк Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГЕ г Санкт-Петербург

БИК 044030704



Паркалов О.М.

Заказчик:



Щербакова О.А.